

BARNES PAYS DE GEX - MIJOUX LELEX - MAISON DE CHARME - 7 À 8 PIECES



PRIX DE VENTE : 950 000 €

CONTACT : KARINNE MOZER - PORT  
MAIL : K.MOZER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-  
LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Lorsque la connexion avec le nature semble une évidence,  
Lorsque l'air pur devient nécessaire,  
Lorsque la vue devient une richesse,

Alors, c'est en ce lieu qu'il faut venir pour en apprécier ces éléments et plus encore.

Cette Bâtisse rénovée et reconstruite offre de très beaux espaces et volumes.  
Son exposition accueille les rayons du soleil du matin au soir et ses grandes ouvertures permettent l'admiration en tout moment des diverses vues de tous côtés.

Sur 2 niveaux habitables + combles, nous retrouvons en son rez-de-chaussée une entrée, un bureau, une buanderie, un WC visiteurs, une cave, un grand garage avec différentes zones (stockage et chaufferie), ainsi qu'un joli appartement indépendant.

Grimpons sur l'arbre transformé en escalier pour atteindre l'étage supérieur et découvrons cet espace, ces volumes, cette lumière.

Une vaste pièce de vie de plus de 125 m<sup>2</sup> équipé d'un poêle à bois double face en son centre, accueille une cuisine équipée, un espace repas salle à manger et 2 espaces salons.

Toujours en ce même niveau, 2 chambres dont une avec dressing, une salle de douche avec sauna et un cabinet de toilette indépendant.

Et enfin, continuons la visite pour atteindre un petit espace en mezzanine et la dernière chambre située dans les combles,

Cette maison bénéficie de matériaux de qualité. La pierre, le bois et bien d'autres éléments de constructions lui permettent une excellente isolation et l'ensemble est équipé d'une pompe à chaleur, de panneaux solaires pour 60% de la production d'eau chaude et un chauffage fioul pour un complément.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 340 m <sup>2</sup>
terrain : 1 346 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-  
LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-  
LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE