

BARNES PAYS DE GEX - 3 APPARTEMENTS DANS UN CORP DE FERME



PRIX DE VENTE : 1 764 000 €

CONTACT : NADIA BELMAHDI - PORT

MAIL : N.BELMAHDI@BARNES-INTERNATIONAL.COM

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-  
LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Belle opportunité – 3 Appartements – Revenus locatifs

Située dans un endroit idyllique pour tous passionnés de nature, situé à proximité de commodités, non loin du Golf de Saint-Jean-de-Gonville, des grandes enseignes commerciales et de la frontière Suisse,

Ensemble immobilier privé comprenant 3 beaux appartements rénovés (surfaces carrez 286 m<sup>2</sup> - Surface globale 346 m<sup>2</sup>) ainsi qu'une dépendance de presque 150m<sup>2</sup> disposant d'un litte sur une dalle béton répondant parfaitement à tout stockage divers et variés.

Concernant les appartements, nous retrouvons :

Un appartement spacieux de 300 m<sup>2</sup> au sol sur deux niveaux habitables. Ce dernier reçoit en son rez-de-chaussée une grande cuisine américaine parfaitement équipée (Wook, plancha, chauffe plat, plaques à induction, un four, frigo incorporé et hotte de ventilation professionnel), une grande salle à manger et un vaste salon de près 50m<sup>2</sup> avec cheminée à foyer fermé. Une cave à vin, un atelier et une chaufferie complète ce niveau.

L'étage accueille 3 belles chambres dont une master bedroom et sa grande salle bains, douche et toilettes. A cela s'ajoute une terrasse extérieure d'environ 150 m<sup>2</sup> équipée d'un jacuzzi 4 places et aménagée de végétaux.

Quant aux 2 autres appartements de type 2, d'environ 55 m<sup>2</sup> en duplex, ils reçoivent chacun une cuisine équipée, un séjour, 1 chambre et une salle de bains WC. Les revenus locatifs par mois sont d'environ 1405€ hors charges.

L'ensemble bénéficie d'une vue sur les Alpes, le Mont-Blanc ainsi que sur la plaine de Challex et du Salève.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 286 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-  
LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



59 AVENUE DE GENÈVE, 01220 DIVONNE-  
LES-BAINS  
01220 DIVONNE-LES-BAINS



TÉL : 04 50 48 02 00  
PAYSDEGEX@BARNES-INTERNATIONAL.COM