

BARNES SAINT-GERVAIS - SPLENDIDE CHALET AVEC SÉJOUR CATHÉDRALE  
PRÈS DES PISTES



PRIX DE VENTE : 2 200 000 €

CONTACT : YANNICK OBELLIANNE - PORT  
MAIL : Y.OBELLIANNE@BARNES-INTERNATIONAL.COM  
EXCLUSIVITÉ

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

En exclusivité, Barnes Mont-Blanc vous propose ce magnifique chalet de 485 m<sup>2</sup>, offrant de superbes volumes dans une atmosphère équilibrée et savoyarde. Vous apprécierez la vue imprenable sur la chaîne du Mont-Blanc et les Fiz. Idéalement situé à proximité des pistes du Bettex et des Chattrix.

Érigé sur un terrain paysagé de plus de 2300 m<sup>2</sup> à 1050 mètres d'altitude, le chalet s'étend sur trois niveaux :

- Rez-de-chaussée : Un grand garage, un ski room, une chaufferie, une buanderie, un cellier, une cave à vin et un studio pouvant être indépendant. Également une belle entrée, trois chambres de plain-pied avec accès au jardin, et un remarquable escalier.
- Premier étage : Une pièce de vie lumineuse avec immenses baies vitrées sur toute la hauteur, une cuisine ouverte sur le séjour avec cheminée centrale, le tout donnant sur de grands balcons et terrasses. À cet étage se trouve aussi la grande chambre de maître, tandis qu'une mezzanine abrite un coin nuit et une belle bibliothèque.

Un bien rare à la vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

N'hésitez pas à contacter Barnes Saint-Gervais au +33 4 50 18 14 50 pour tout complément d'information.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 351 m <sup>2</sup>
terrain : 2 317 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM