

BARNES SAINT-GERVAIS - SUPERBE CHALET ADJACENT AUX PISTES



PRIX DE VENTE : 2 400 000 €

CONTACT : YANNICK OBELLIANNE - PORT
MAIL : Y.OBELLIANNE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Barnes Saint-Gervais vous présente ce magnifique chalet de 200 m², situé sur un terrain de 807 m² à proximité immédiate du domaine skiable (Ski IN/OUT). Vous serez enchanté par la vue exceptionnelle sur le Mont-Blanc et son massif. Cette propriété d'exception comprend :

À l'étage de vie : un vaste séjour/salle à manger avec cheminée, une cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre double avec salle de douche attenante, ainsi qu'un WC invité.

À l'étage supérieur : deux chambres, l'une double et l'autre triple, toutes deux dotées de rangements pratiques, une salle de bains avec WC, et une pièce TV/coin jeu, idéale pour divertir petits et grands.

Au rez-de-chaussée : une entrée avec rangements intégrés, deux chambres ensuite, une grande pièce avec arrivée d'eau, un vestiaire, une buanderie, un local technique et un WC.

Ce chalet, qui allie confort moderne et charme montagnard, est parfait pour les amateurs de ski et de nature. Son emplacement privilégié et ses prestations de qualité en font un bien rare et très recherché.

Aucune procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à contacter Barnes Saint-Gervais au +33 4 50 18 14 50 pour tout complément d'information

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 198 m ²
terrain : 807 m ²	NB de chambres : 6	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM