

BARNES SAINT-GERVAIS - CHARMANT APPARTEMENT SPACIEUX ET PAISIBLE



PRIX DE VENTE : 539 000 €

CONTACT : YANNICK OBELLIANNE - PORT  
MAIL : Y.OBELLIANNE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

À Saint-Gervais-les-Bains, découvrez ce charmant appartement au premier étage d'une ancienne ferme entièrement rénovée, formant une petite copropriété. Ce bien offre une expérience unique, niché dans un cadre champêtre avec une vue imprenable sur les Montagnes des Fiz et les majestueuses montagnes des Aravis.

Cet appartement lumineux et spacieux comprend un dégagement avec placards, un WC indépendant, une salle de bains avec placard sous pente, trois chambres confortables, un séjour accueillant, une cuisine fonctionnelle et deux balcons.

De plus, vous bénéficierez d'un emplacement de parking extérieur couvert et d'une cave.

Nombre de lots : 28

Aucune procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

N'hésitez pas à contacter Barnes Saint-Gervais au +33 4 50 18 14 50 pour tout complément d'information.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement	Honoraires : -	Surface : 100 m <sup>2</sup>
terrain : -	NB de chambres : 3	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

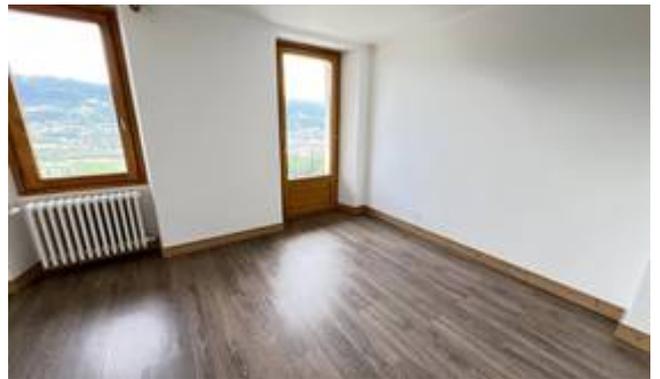
96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM