

BARNES SAINT-GERVAIS - CHALET DE CHARME SUR LES COTEAUX DE PASSY



PRIX DE VENTE : 1 570 000 €

CONTACT : YANNICK OBELLIANNE - PORT
MAIL : Y.OBELLIANNE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES MONT BLANC est ravi de vous présenter une opportunité immobilière à ne pas manquer.

Situé dans le pittoresque hameau de Bay, à Passy, ce chalet orienté plein sud est niché dans un cadre naturel d'une beauté exceptionnelle. Avec environ 250 m² répartis sur trois niveaux, il offre un espace de vie généreux et lumineux.

Le chalet comprend 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir famille et amis, ainsi qu'un vaste salon/séjour idéal pour des moments conviviaux. Les larges baies vitrées inondent les pièces de lumière naturelle et offrent une vue à couper le souffle sur le majestueux Mont-Blanc et le massif des Aravis, créant un panorama spectaculaire en toutes saisons.

Implanté sur un terrain de 772 m², le chalet dispose également d'un garage attenant, ajoutant un aspect pratique à ce lieu de vie exceptionnel. Ce projet invite à la détente et à l'évasion, tout en offrant le confort moderne dans un environnement alpin enchanteur.

Ne manquez pas cette occasion unique de découvrir ce bien d'exception dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à contacter Barnes Saint-Gervais au +33 4 50 18 14 50 pour tout complément d'information.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 190 m ²
terrain : -	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM