

BARNES ANNECY - RIVE OUEST - VASTE PROPRIETE DE CARACTERE AVEC  
DEPENDANCES



PRIX DE VENTE : 3 500 000 €

CONTACT : GERAINT DAVIES - PORT  
MAIL : G.DAVIES@BARNES-INTERNATIONAL.COM  
EXCLUSIVITÉ

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Exclusivité. Située au coeur de son parc paysagé de 3300 M2, cette propriété de caractère a été récemment rénovée par un architecte avec un design d'inspiration italien. Situé dans un environnement verdoyant au calme, le bien est à quelque pas de commodités.

La bâtisse principale avec ses 400m2 habitables offre un espace de réception très spacieux avec un grand salon avec cheminée, une espace dîatoire qui s'ouvre sur le jardin/terrasse, cuisine américaine avec breakfast bar. Le coin nuit offre 4 chambres, une grande suite parentale avec dressing et salle de bains luxueuse, 2 salles de douche.

Les dépendances comprennent un 'Guest House' avec salon, salle d'eau, sauna et chambre. Un pool house aménagé avec sa piscine chauffée. Un garage double, carport et portail automatique complètent les extérieurs.

1 heure de Genève avec son aéroport international. Lac 800M, commodités et écoles à proximité. 20 minutes d'Annecy. 1 heure des stations de ski d'Haute Savoie.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 400 m <sup>2</sup>
terrain : 3 300 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 6	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE