

BARNES SAINT-GERVAIS - VALLÉE DU GIFFRE - CHALET D'ALPAGE

---



PRIX DE VENTE : 3 450 000 €

---

CONTACT : JEOFFREY SARRASIN - PORT  
MAIL : J.SARRASIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

## DESCRIPTION

Bienvenue dans ce magnifique chalet d'alpage entièrement rénové, offrant une expérience de vie unique au cœur des montagnes. Avec une superficie d'environ 400 m<sup>2</sup>, ce chalet spacieux comprend 6 chambres, 2 salles d'eau et un vaste séjour de plus de 100 m<sup>2</sup>, ouvert sur une cuisine entièrement équipée.

Implanté au centre d'une grande clairière, orienté plein sud et perché à 1300 m d'altitude sur les hauteurs de la vallée du Giffre, ce refuge paisible s'étend sur 2 hectares de nature préservée.

Ce bien exceptionnel se distingue par son autonomie totale grâce à des sources d'énergie écologiques et renouvelables.

Des équipements uniques complètent ce chalet : un four à pain, un jardin potager en permaculture, une variété de plantes médicinales et d'arbres fruitiers, ainsi qu'un bain nordique sur la terrasse ouest pour des moments de détente en plein air. Pour les amateurs de vie en harmonie avec la nature, un poulailler et un abri pour animaux sont également inclus dans la vente.

Pour votre confort, plusieurs places de parking sont disponibles autour du chalet. La propriété est vendue meublée, avec une liste détaillée à convenir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

N'hésitez pas à contacter Barnes Saint-Gervais au +33 4 50 18 14 50 pour tout complément d'information.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 298 m <sup>2</sup>
terrain : 20 000 m <sup>2</sup>	NB de chambres : 6	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGÈVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120  
MEGÈVE  
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00  
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE