

BARNES MONT-BLANC - CHALET MODERNE AVEC VUE EXCEPTIONNELLE



PRIX DE VENTE : 1 355 000 €

CONTACT : JEOFFREY SARRASIN - PORT
MAIL : J.SARRASIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM
EXCLUSIVITÉ

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Nous avons le plaisir de vous présenter ce superbe chalet situé sur les hauteurs de Verchaix, offrant une vue imprenable. Niché dans un cadre paisible et boisé, ce chalet a été entièrement reconstruit et repensé en 2017.

Il offre une ambiance chaleureuse et moderne avec ses 4 chambres, dont une suite, une salle de bain, une agréable pièce de vie ouvrant sur un balcon orienté sud, et une cuisine équipée.

Le tout est implanté sur un terrain de 2500 m², offrant une possibilité de construction supplémentaire. De plus, ce chalet se distingue par une performance énergétique exceptionnelle.

Ce bien est unique dans la région.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à contacter Barnes Saint-Gervais au +33 4 50 18 14 50 pour tout complément d'information.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 117 m ²
terrain : 2 525 m ²	NB de chambres : 4	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Non
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGÈVE



96 ROUTE EDMOND DE ROTHSCHILD, 74120
MEGÈVE
MEGÈVE (74120)



TÉL : 04 50 21 21 00
MEGEVE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE