

BARNES ANNECY : VILLA DE STYLE CALIFORNIEN



PRIX DE VENTE : 3 500 000 €

CONTACT : BRIGITTE GRIZARD - PORT
MAIL : B.GRIZARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Emplacement d'exception au calme à 5 minutes à pied du lac sur la rive Est : spacieuse villa proposant 5 chambres implantée sur un beau terrain plat et clos avec piscine chauffée.

Construite en demi niveaux, l'habitation développe une surface de 277 M2 habitables (hors sous sol, grenier, salle de jeux, dortoir, et annexes) et offre de très beaux volumes ainsi qu'une construction et un équipement de grande qualité.

Au centre le salon salle à manger ouvre sur une très belle terrasse de 75 m2 avec jardin et piscine en prolongement, tandis que la cuisine donne sur une seconde terrasse vue montagnes.

Car port .

Parkings extérieurs.

Garage à moto et à vélos

Informations complémentaires sur demande.

CARACTÉRISTIQUES

| | | |
|--|---------------------------------------|---------------------------------|
| Type de bien : Maison / Villa / Chalet | Honoraires : - | Surface : 277 m ² |
| terrain : 1 311 m ² | NB de chambres : 5 | Charges : - |
| Surface Balcon : - | Ascenseur : Non | Piscine : Oui |
| Nombre de lots : - | * Honoraires à la charge : du Vendeur | Modalités charges locataire : - |
| Prix de la valeur décotée : - | Rente mensuelle : - | |

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY
74000 ANNECY



TÉL : 04 50 66 92 40
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE