

BARNES GENEVOIS - VIRY - MAISON FAMILIALE

---



PRIX DE VENTE : 1 090 000 €

---

CONTACT : THIBAUT HENRI - PORT +334 50 43 40 73

MAIL : T.HENRI@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160  
ARCHAMPS  
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73  
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Nichée au cœur de la charmante commune de Viry, cette magnifique maison familiale allie confort, espace et élégance. D'une superficie habitable de 166 m<sup>2</sup>, elle est érigée sur un terrain somptueusement paysagé de 1720 m<sup>2</sup>. Chaque détail de cette propriété a été soigneusement pensé pour offrir un cadre de vie exceptionnel. Dès l'entrée principale, vous serez accueilli dans une vaste pièce de vie ouverte, baignée de lumière naturelle. Cet espace chaleureux comprend un salon équipé d'un poêle à bois, une cuisine fonctionnelle, une superbe véranda, dotée d'un chauffage au sol. Le rez-de-chaussée abrite également deux chambres aux volumes généreux, un bureau, ainsi qu'une salle de bain élégamment conçue avec toilettes. Le niveau inférieur de la maison est un véritable atout, offrant un espace parfaitement aménagé. Vous y découvrirez deux chambres supplémentaires, une salle de sport, et une salle de douche avec toilettes pour plus de confort. Une buanderie pratique et spacieuse, ainsi qu'une cave et une chaufferie, répondent à tous vos besoins de rangement et de maintenance. Un garage complète ce niveau. L'extérieur de cette propriété est un véritable havre de paix. Trois terrasses offrent des espaces de détente variés, une piscine sécurisée d'une très belle superficie, ainsi qu'un potager. Le tout dans un écrin de verdure soigneusement entretenu et sans vis-à-vis. Cette maison est également dotée de panneaux photovoltaïques. Située dans un quartier calme et résidentiel, cette propriété bénéficie de la proximité de toutes les commodités et de la frontière suisse, offrant ainsi un accès facile aux services locaux et internationaux.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison / Villa / Chalet	Honoraires : -	Surface : 166 m <sup>2</sup>
terrain : 1 718 m <sup>2</sup>	NB de chambres : -	Charges : -
Surface Balcon : -	Ascenseur : Non	Piscine : Oui
Nombre de lots : -	* Honoraires à la charge : du Vendeur	Modalités charges locataire : -
Prix de la valeur décotée : -	Rente mensuelle : -	

60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160  
ARCHAMPS  
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73  
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



60 RUE DOUGLAS ENGELBART, 74160  
ARCHAMPS  
74160 ARCHAMPS



TÉL : 04 50 43 40 73  
GENEVOIS@BARNES-INTERNATIONAL.COM