

BARNES ANNECY RIVE EST VILLA VUE LAC



SELLING PRICE : 3 200 000 €

CONTACT : BRIGITTE GRIZARD - MOBILE PHONE  
EMAIL : B.GRIZARD@BARNES-INTERNATIONAL.COM

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



PHONE : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

## DESCRIPTION

RIVE EST LAC VUE LAC : Situation dominante et belle vue lac pour cette spacieuse villa contemporaine entièrement climatisée aux prestations soignées. Au coeur de la maison, un très bel escalier en bois et verre, assure le lien entre chaque niveau. L'habitation développe une surface de 322 m2 habitables, et propose 5 chambres .

A l'extérieur, vous bénéficierez d'une très belle terrasse solarium qui permet de profiter de la piscine et sa très jolie vue sur le lac et les montagnes.

Un garage double de 55 M2 et deux caves complètent ce bien.

Parkings extérieurs

Informations et photos complémentaires sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type of property : House / Villa / Chalet	Fees : -	Surface : 322 m <sup>2</sup>
Land area (m2) : 1,600 m <sup>2</sup>	Bedrooms : 5	Annual charges : -
Balcony Surface : -	Elevator : No	Swimming pool : Yes
Number of lots : -	* Fees chargeable : Seller	Terms tenant loads : -
Price of the discounted value : -	Monthly rent : -	

9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



PHONE : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

NON-CONTRACTUAL INFORMATION

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



9 BIS AVENUE D'ALBIGNY, 74000 ANNECY  
74000 ANNECY



PHONE : 04 50 66 92 40  
ANNECY@BARNES-INTERNATIONAL.COM